

**ПРОТОКОЛ № 1/21**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**600001, г. Владимир, ул. Разина, д. 6**

г. Владимир

" 12 " января 2022г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: « 10 » декабря 2021г. в 19-00  
Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Владимир, ул. Разина, д. 6.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: квартира № 20 Александров Андрей Валерьевич (долевая собственность № 33-33-01/032/2010-573 от 06.05.2010, 1/2), квартира № 18 Шадеркова Татьяна Валерьевна (собственность № 33-01/22-65/2002-65 от 25.11.2002).

Инициатором общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъезда.

В очной части собрания приняли участие 11 собственников квартир.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с «10» декабря 2021г. по « 11 » января 2022г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках кв. № № 18, 20.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - « 12 » января 2022 года г. Владимир, улица Разина, дом 6, квартира № 20.

Подсчет голосов производился Шадерковой Татьяной Валерьевной (кв.18), Александровым Андреем Валерьевичем (кв.20) и оформлен протоколом от "12" января 2022г. № 1/21.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых - 20, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2091,7 кв. метров, в том числе: 2057,1 кв. метров жилых помещений, 34,6 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственников жилых и нежилых помещений - 23 человека.

Общее количество голосов всех собственников – 2091,7 (100%).

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 1389,3 голосами, что составляет 66,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания.**

1. Выбор председателя общего собрания – Александрова А.В. (кв. 20), секретаря общего собрания – Шадеркову Т.В. (кв.18), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления - непосредственное управление МКД собственниками помещений.

***Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания:***

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя общего собрания – Александрова А.В. (кв. 20), секретаря общего собрания – Шадеркову Т.В. (кв.18), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Александрова Андрея Валерьевича (кв.20)

секретаря общего собрания – Шадеркову Татьяну Валерьевну (кв.18)

с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Результаты голосования:**

«за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %  
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Принято решение** избрать:

*председателем общего собрания – Александрова Андрея Валерьевича (кв.20)*

секретарем общего собрания – Шадеркову Татьяну Валерьевну (кв.18)  
с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** о выборе способа управления - непосредственное управление МКД собственниками помещений.  
**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление МКД собственниками помещений.

**Результаты голосования:**  
«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %  
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление МКД собственниками помещений.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД квартиру № 20 дома № 6 по ул. Разина г. Владимира.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания:  / Александров А.В.

Секретарь собрания:  / Шадеркова Т.В.

Верно:  
  
Александров А.В.